

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 апреля 2017 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 1
на 2017 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2017 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			1 050 792
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	7 035,70	529 617
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		124 700
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		64 944
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		0
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики			0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		120 153
- оплата труда производственного персонала ДЭЗ, включая отчисления на социальное страхование	кол-во единиц		219 821
- испытание электроустановок			0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			521 175
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		351 712
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	7 035,70	81 535
- противопожарные мероприятия			0
- Оплата труда службы ОДС	Кол-во ед-ц		43 964
- аварийно-технические работы	заявки		43 964
2. Текущий ремонт жилищного фонда			114 253
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	7 035,70	34 253
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	7 035,70	40 000
- выборочный текущий ремонт фасада	S фасада		40 000
- непредвиденные работы			0
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			813 333
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	7 035,70	277 980
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		240 000
- уборка лифта	кол-во лифтов		48 000
- очистка кровли от снега и сосулек	S кровли		136 954
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		110 400
- вывоз мусора КГМ и ТБО			0
3. Прочие расходы в т.ч.:			

- услуги Банка	КВ.М.	7 035,70	
- расходы на страхование имущества	КВ.М.	7 035,70	
4. Управленческие расходы			219 820
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	7 035,70	2 198 198
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			26,04
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			926 478
- Охрана объектов жилого фонда	ОЖП	7 035,70	728 710
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		123 768
- Радиоточка	кол-во р/точек		44 000
-Дезобработка подвалов (за счет доходов от сдачи имущества в аренду)			30 000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			3 124 676
ДОХОДЫ	(источники финансирования)		3 124 675,54
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	7 035,70	2 198 197,54
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	КВ.М.	101,9	
тариф до 01.07.2017 года	руб	20,56	12 570,38
тариф после 01.07.2017 года	руб	23,65	14 459,61
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	КВ.М.	197,50	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	23,56	27 918,60
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	24,5	29 032,50
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	КВ.М.	3618,44	
тариф до 01.07.2017 года	руб	23,6	512 371,10
тариф до 01.07.2017 года	руб	27,14	589 226,77
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	КВ.М.	3 117,86	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	26,53	496 300,95
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	27,6	516 317,62
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		
3. Оплата дополнительных услуг			926 478,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

 — Степина Н.В.